

Century 21

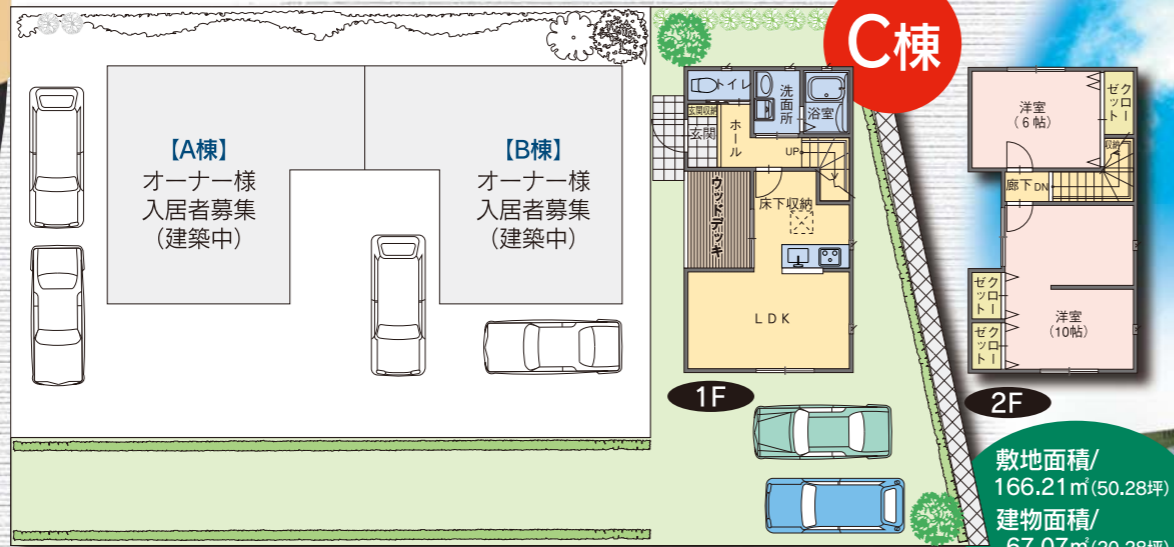
オール電化、  
省エネ生活で光熱費も  
お得!!

# 新築住宅 限定**1**棟

## 〈C棟〉 低価格

# 1,480 (税込) 万円

### (3LDK / 駐車場2台)



【お支払例】

頭金**0**円

○毎月均等払いの場合

月々 **44,593**円 (税込)

●借入金1,480万円、西日本シティ銀行提携ローン1.4%、35年返済(2年固定)を利用した場合。詳しくは係員にお尋ねください。(平成21年1月30日現在)



※外観パースは完成予想図です。

売主 Century 21 **センチュリー21アメニティ辰巳** 0120-39-0621

福岡県知事(1)第15072号(社)福岡県宅地建物取引業協会会員(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
センチュリー21加盟店 株式会社アメニティ辰巳 〒806-0055 福岡県北九州市八幡西区幸神4丁目7番1号  
<http://c21.tatsumi.com>

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

# いよいよ受付開始! 戸建賃貸経営者になりませんか!

年間  
195万円の  
高収入!!



オーナー様募集! A・B棟で月々16.3万円※  
の安定した家賃収入!

※家賃設定は中間市土手の内エリアで3LDK一戸建2棟分の家賃相場より



敷地面積(A・B棟) / 204.73㎡ (61.93坪)  
建物面積(A・B棟) / 143.67㎡ (43.46坪)

■物件概要 ●所在地/中間市土手/内473-18の一部 ●交通/筑豊電鉄土手/内徒歩7分 ●学区/中間東小学校・中間東中学校 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●引渡予定/平成21年3月上旬 ●現状/建築中 ●接道状況/西側6m公道 ●構造/木造在来工法・コシニアル葺・2階建 ●設備/九州電力・公営水道・下水(集中併処理浄化槽) ●集中プロパン ●今回事業区画/2区画(A・B棟、C棟) ●A・B棟/販売価格2,850万円(税込) ●土地面積/204.73㎡ ●建物面積/143.67㎡ ●C棟/販売価格1,480万円(税込) ●土地面積/166.21㎡ ●建物面積/67.07㎡ ●敷地延長共有道路有(幅員3m) ●B棟共有道路有(幅員3m) ●建築確認番号/第H20確申建築福住セ北01766号他 ●広告有効期限/平成21年4月末日 ●九公取(福022)



※現在建築中の写真です。

(A棟)	(B棟)
建物価格……850万円	建物価格……850万円
土地価格……400万円	土地価格……350万円
外構・諸費用…200万円	外構・諸費用…200万円
合計1,450万円	合計1,400万円

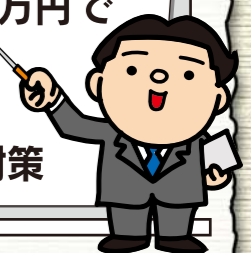
総額……2,850万円(税込)

外構工事費含む

銀行ローンでラクラク支払いが可能です  
返済期間や手続きなど詳しくは係員にお尋ねください。

### 新しい資産運用利点

1. 低コスト850万円で建築可能
2. 高い利回り
3. 優れた節税対策



売主



センチュリー21アメニティ辰巳  
福岡県知事(1)第15072号(社)福岡県宅地建物取引業協会会員(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
センチュリー21加盟店 株式会社アメニティ辰巳 〒806-0055 福岡県北九州市八幡西区幸神4丁目7番1号

0120-39-0621  
http://c21.tatsumi.com

アメニティ辰巳