

Century 21



ウッドデッキのある
「眺望の家」



選ばれた2邸の眺望生活。

吹抜ダイニングのある
「眺望の家」



好評のうちに完売間近
眺望街区最終2邸!!

新生活・新プラン2棟完成見学会



〈売主〉■宅建業/福岡県知事(1)第15072号 (社)全国宅地建物取引業協会会員
センチュリー21アメニティ辰巳
〒806-0055 北九州市八幡西区幸神4丁目7-1 TEL093-645-0621 FAX093-645-0611

■お問い合わせ/弥生の杜現地販売センター

☎0120-841-845 <http://c21tatsumi.co.jp>

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

妥協しない品質と性能、癒しと余裕が随所に。

- オール電化
- 60年継続保障対応住宅



伸びやかな
ダイニング吹抜



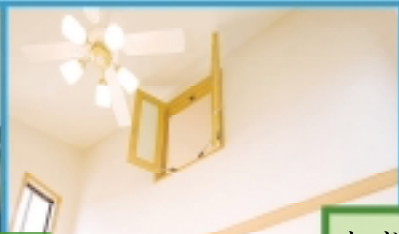
吹抜ダイニングのある「眺望の家」

- 主な仕様 ● ペアガラス ● 食器洗乾燥機 ● 浴室乾燥機 ● 電動シャッター ● 昇降機付シーリングファン ● キッチンと洗面所に勝手口 ● ワイドリビング窓 ● ダイニング吹抜 ● ハルコニーが2ヶ所 ● 清水機



12号地 4LDK+S 販売価格 2,880万円 (税込)
 ■ 土地面積 / 270.78㎡ (81.91坪)
 ■ 建物面積 / 128.55㎡ (38.88坪)

頭金 0円 月々 55,739円 ボーナス払い 178,270円



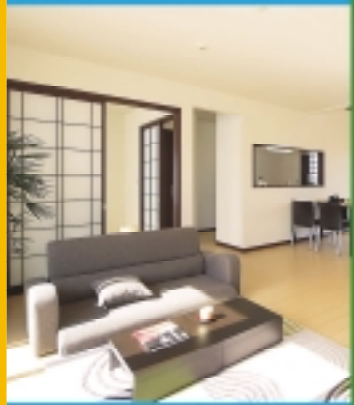
ウッドデッキのある「眺望の家」

- 主な仕様 ● ペアガラス ● 食器洗乾燥機 ● 浴室乾燥機 ● 電動シャッター ● 昇降機付シーリングファン ● リビング吹抜 ● ハルコニーが2ヶ所 ● 清水機 ● 大型玄関収納 ● 玄関に坪庭 ● 手入れ簡単なウッドデッキ



13号地 4LDK+S 販売価格 2,980万円 (税込)
 ■ 土地面積 / 302.22㎡ (91.42坪)
 ■ 建物面積 / 122.14㎡ (36.94坪)

頭金 0円 月々 58,704円 ボーナス払い 178,270円



明るく開放的な
リビング



坪庭のある玄関



■ 土地概要 ● 名称 / 公名里弥生の社 ● 所在地 / 北九州市八幡西区若納4丁目284-213
 地7年 ● 交通 / 西鉄若納 / 徒歩4分 ● 開発総面積 / 28,359.47㎡ ● 地区画数 / 132区
 画 (区内公画) ● 用途地域 / 第1種低層住宅専用地域 ● 建ぺい率 / 50% ● 容積率 80% ● 高さ
 制限 / 10m以下 ● 外壁後退距離 / 1m ● 電気 / 九州電力 ● 上下水道 / 北九州市 ● 汚水排水
 / 公共下水道 ● ガス / 西日本液化ガス (集中プロパン) ● 道路 / アスファルト舗装 ● 道路幅
 員 / 8.0m 6.0m ● 私道負担 / なし ● 売分譲住宅構築 ● 今回販売 / 2棟 (建築確認番号:
 第H18第000番住北01531号他) ● 販売価格 / 2,880万円・2,980万円 ● 土地面積 /
 270.78㎡ (81.91坪)・302.22㎡ (91.42坪) 1区画 ● 建物面積 / 128.55㎡ (38.88坪)・
 122.14㎡ (36.94坪) ● 売主 / (株) アメティ辰巳 ● 広告有効期限 / 平成19年5月末日
 支払い例は、西日本シティ銀行金利1.3% (2年固定平成19年3月現在) / 35年返済を利用した場合。