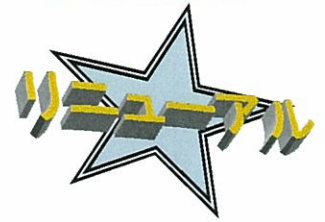




スーパー賃貸 <入居者様向>

センチュリー21 = スーパー賃貸 =



スーパー賃貸とは	◆ スーパー賃貸は敷金・礼金¥0でお部屋が借りられるシステムです。
	◆ 退去時はリフォーム費用が不要！トラブル無しでラクラク退去。
	◆ 新規契約で1~23ヶ月以内に退去される場合、中途解約違約金として家賃の1ヶ月分が必要となります。
	◆ 連帯保証人なしでお部屋が借りられます。

入居時費用(得)サービス

住み替えの初期費用がこんなに少なくなる!

例えば・家賃75,000円/月 の物件を契約する場合

従来の賃貸契約

敷金 (1ヶ月分)	▶▶ 75,000円
礼金 (1ヶ月分)	▶▶ 75,000円
仲介手数料 (1ヶ月分)	▶▶ 75,000円
家賃保証 (0.5ヶ月分)	▶▶ 37,500円

(+前家賃)



かかる費用
家賃の3ヶ月分
合計 262,500
(+前家賃)



その差はなんと

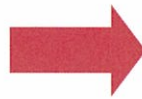
150,000円!!



スーパー賃貸

敷金・礼金	▶▶ 0 円!
仲介手数料 (1ヶ月分)	▶▶ 75,000円
家賃保証 (0.5ヶ月分)	▶▶ 37,500円

(+前家賃)



かかる費用
家賃の1.5ヶ月分
合計 112,500円
(+前家賃)



退去時(楽々)サービス

退去時のリフォームトラブルもこれで解消!

今まではこんな場合も...

普通に生活していたのに、クロスやカーペットの張り替え費用や、浴室・洗面・キッチンにクリーニング費用を敷金から引かれてほとんど返ってこなかった。



入居した時にはすでにあっちはずの傷を自分のせいとされ、その分の修繕費用まで負担させられた。



てっきり敷金は返ってくると思っていたのに、リフォーム費用のほうを上回っているからと、さらに支払いを要求された。もちろん敷金は帰ってこなかった。



リフォームの見積を見せられたが高いのか安いのか分からず、結局言われるままに了承せざるを得なかった。



リフォーム費用の件でトラブルになり、別の場所に引っ越してからも何度もやりとりしなくてはならなかった。



入居者の重過失による破損以外の劣化や損耗、少傷、汚れなどの損傷に対するリフォーム費用は、**すべて無料** となります。

対象部位

・床(畳、フローリング、クッションフロア、カーペット等) ・ 壁、天井(クロス、下地ボード等)
・ 建具(ふすま、窓ガラス、ドア等) ・ 設備等(空調設備、浴室、トイレ、キッチン、インターホン、物入、下駄箱等)

費用負担しない場合

重過失により破損が生じた場合は、その部位のみ免責となり、その分の修繕費用をご負担いただくことになります。

※敷金、礼金、仲介手数料の金額は一般的な例で、不動産業者や物件などによって異なる場合があります。